

Znanje in vedenje o pravilnih ukrepih učinkovite rabe energije vsem omogoča prihranke

V zadnjem času je na področju gradnje stanovanjskih in drugih objektov velik poudarek tudi na energetski učinkovitosti stavb. Investicijski vložek v ustrezne in energetske učinkovite ukrepe se v večini primerov povrne že v nekaj letih; v času, ko stanovanje uporablja ena generacija, se izbira pravilnih ukrepov že temeljito »splaca«. Čeprav za nekatere novejša potrošna dobrine porabimo veliko večji delež družinskega proračuna kot pred leti, pa strošek ogrevanja in priprave tople sanitarne vode še vedno lahko predstavlja pomemben delež družinskega proračuna.

Vedno strožje zahteve, ki jih investitorjem predpisuje zakonodaja s področja varovanja okolja, pa niso zanemarljive. Izvedba ustreznih ukrepov lahko kratkoročno podraži investicijo. Z doslednim upoštevanjem pravil pri načrtovanju in izvedbi vseh gradbenih detajlov pa dolgoročno močno znižamo obratovalne in tudi vzdrževalne stroške objekta. Rezultat se kaže tudi v kakovosti bivalnega okolja.

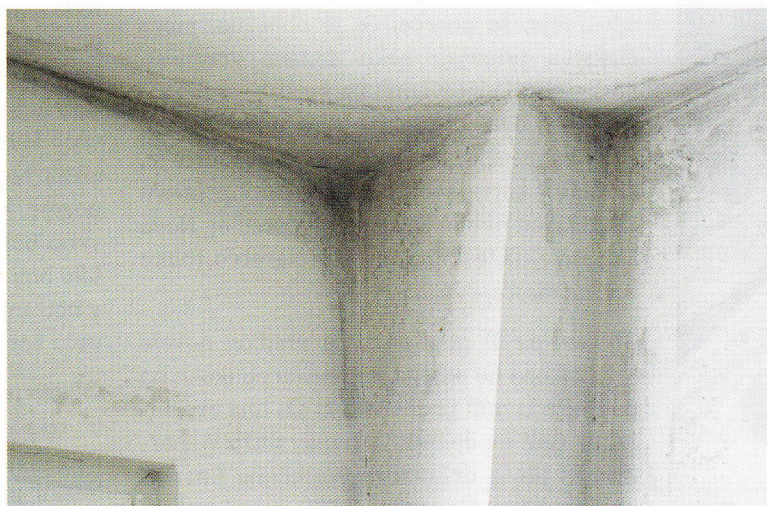
Prav zaradi možnosti, da vsak investitor sam preveri, kaj pomeni določen ukrep in kakšne so izkušnje drugih investitorjev, je nastala Nacionalna energetska pot NEP Slovenija na portalu <http://nep.vitra.si>. Na enem mestu združuje neprecenljivo zakladnico primerov dobre prakse in tudi veliko opozoril v izogib napačnim odločitvam. Poudarek NEP je na ovoj stavbe in pripravi tople sanitarne vode.

Ob dejstvu, da je veliko stanovanjskih objektov zgrajenih v času, ko o strošku energije niso veliko govorili, pa je potrebno v današnjem času poskrbeti za zasak v razmišljanju investitorjev, pa tudi uporabnikov že zgrajenih objektov. Nepravilno izvedeni sanacijski ukrepi in adap-

elementov lahko bivalno okolje spremenijo v nevarno za uporabnika. Tipičen primer je plesen v sodobnih stanovanjih, kjer z vgradnjo neprodušno zatesnjene- ga stavbnega pohištva ustvarimo

voj plesni.

Pojav toplotnega mostu je podoben stanju, ko bi si v mrazu pri -25 °C nadel rokavico, na kateri bi en prst manjkalo. Vsem je



Plesen v sodobno prenovljenem stanovanju je posledica neznanja izvajalcev ali napačne odločitve investitorja zaradi neusklajene izolativnosti ter pomanjkanja prezračevanja.



Neustrezno izolacijo podstrešja ali nedosledno izvedbo toplotnoizolacijskega ovoja je pozimi težko skriti. Na fotografiji je od 11 stavb le ena kvalitetno toplotno izolirana.



na hladnejših površinah gojišče nevarne črne zidne plesni, zaradi katere ima veliko ljudi resne zdravstvene težave. Z zamenjavo oken bi morali poskrbeti tudi za enakomerno izolacijo zunanega ovoja, zamenjati pa bi morali tudi način bivanja ter uvesti ustrezen način prezračevanja. Žal se zaradi gradbenih izkušenj iz preteklih časov na marsikateri novi zgradbi naide veliko izvedbenih napak. ki

jasno, da nas bo v ta prst zeblo in bi verjetno dobili po daljšem času samo na tem prstu hude ozeblin. Enostaven nasvet vsem graditeljem je torej, naj izvedejo ovoj stavbe tako, da noben del konstrukcije ne bo bistveno manj izoliran od ostalih v istem nivoju. In ker ima tople zrak to lastnost, da se dviga nad hladnejšega, je potrebno strop izolirati precej več kot fasado.

Izbira najmanj 15 cm izolacije na fasadnem delu ovoja in 40 cm na stropu torej za naše razmere ne bi smela biti vprašanje, temveč pravilo. Sorazmerno pa bi morali izbrati tudi ustrezno izolirano stavbno pohištvo, da ne bo spet okno tisto, po katerem bodo polzele rosne kaplje zaradi kondenzacije zračne vlage.

Pogosta napaka tudi pri novogradnjah, ki jih gradijo »izkušeni« mojmstri. Sanacija vzame veliko časa in povzroči dodatne stroške.

Investitor pa mora že pri načrtovanju objekta vedeti, kakšno bivalno okolje želi, kajti vsaka odločitev pomeni novo zahtevo pri načrtovanju. Izbira razporeditve prostorov, načina ogrevanja, vira toplote in drugih kriterijev vpliva na izbiro gradbenega materiala, talnih oblog, na premer in lokacijo dimnika ali pa na vgradnjo instalacij za povzročanje s sprejemniki sončne energije ali toplotne črpalke, pa še mnogo drugih podrobnosti je potrebno uskladiti. Žal noben izvajalec ne more vedeti, kako si investitor predstavlja bivanje v novem sanjskem domu, tudi ne more biti edini vir informacij za prav vse možnosti na posameznem področju.

Bistveno vlogo pri tem imata investitor in kvaliteten projektant, izvajalec pa mora projekt z usklajenimi rešitvami dosledno upoštevati. Samo na tak način je investicija ekonomična.

Nadaljevanje naslednjic

Anton Drobnič, u.d.i.str.,
sodelavec v projektu
vir fotografij: portal
NEP Slovenija