

energija si
bodi učinkovit



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO

°C

**PLAČAM
KOLIKOR
PORABIM**

Pravičnejša delitev stroškov za ogrevanje

OBRAČUN STROŠKOV OGREVANJA PO PORABI SE SPLAČA

Pravičneje razdeljeni in manjši stroški za ogrevanje. Ukrepi, ki uporabnike stavbe motivira za manjšo porabo energije.



V večini večstanovanjskih in stanovanjsko-poslovnih stavb se stroški za ogrevanje, ki so med obratovalnimi stroški običajno največji, delijo po ključu ogrevane površine. To ni pravično in uporabnikov ne spodbuja k učinkoviti rabi energije.

Z uvedbo delitve in obračuna stroškov po porabi je uporabnikom omogočeno, da za ogrevanje in pripravo tople vode plačajo toliko, kolikor porabijo. Uporabniki so motivirani za manjšo porabo, saj lahko ob nespremenjenem bivalnem ugodju zmanjšajo stroške za energijo in manj obremenjujejo okolje.

Izkušnje kažejo, da uporabniki skrbneje regulirajo temperaturo v prostorih, saj že z 1 °C nižjo temperaturo zmanjšajo porabo energije za ogrevanje za 6 odstotkov. Tudi prostore prezračujejo le toliko, kot je treba, in poskrbijo za manjšo porabo tople vode.

Poleg merilnih naprav za delitev stroškov po porabi je priporočljivo vgraditi tudi termostatske ventile, hidravlično uravnotežiti ogrevalni sistem in preveriti delovanje centralne regulacije ogrevalnega sistema. S temi ukrepi se lahko poraba energije za ogrevanje zmanjša za 20 do 30 ali celo več odstotkov.

Po uvedbi delitve in obračuna stroškov po porabi se lastniki stavb tudi lažje odločajo za zahtevnejše ukrepe za zmanjšanje porabe energije, kot so topotna izolacija ovoja stavbe, zamenjava stavbnega pohištva, zamenjava kotla itd.

Pozdravljeni!
Sem delilnik
stroškov, ki na
grelnih telesih
(radiatorjih)
spremljam
porabo toplote.

IZBIRA IN VGRADNJA DELILNIKOV STROŠKOV ZA TOPLOTO

V vseh enotah morajo biti vgrajeni delilniki iste vrste in tipa. Za nakup delilnikov se lahko uporabi rezervni sklad.

Delež stroškov za toploto za ogrevanje in pripravo tople vode stanovanja oziroma poslovnega prostora (v nadaljevanju: enota) se določa z merilnimi napravami, ki jih imenujemo delilniki stroškov toplote (v nadaljevanju: delilniki). Delilniki morajo biti vgrajeni v vseh enotah, kar zagotovijo lastniki stavbe.

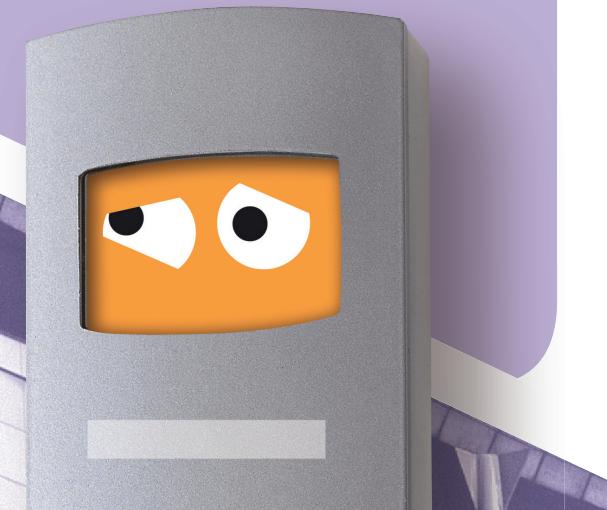
Za delitev stroškov ogrevanja so najbolj pogosti in v večini primerov cenovno najbolj primerni delilniki, ki jih namestimo na grelna telesa. Običajno so to elektronski delilniki, ki so lahko izvedeni tako, da jih je treba odčitati na kraju samem, ali pa tako, da omogočajo daljinsko odčitavanje. Pri slednjih vstop v prostore ni potreben. Priporočljivo je namestiti elektronske delilnike z dvema tipaloma za merjenje temperature gelnega telesa oziroma zraka v prostoru.

Za delitev stroškov ogrevanja je mogoče kot delilnike uporabiti tudi merilnike toplote (kalorimetre), vendar le, če se lahko na enem mestu meri celotna poraba toplote posamezne enote. Za toplo vodo se pred enotami vgradijo vodomeri tople vode.

V vseh enotah je treba vgraditi isto vrsto in tip delilnika. To ne velja za merilnike toplote in vodomere tople vode, ki jih odčitamo na kraju samem.

Delilniki, ki so nameščeni na gelnih telesih, morajo ustrezati predpisanim standardom in jih ni treba umerjati. Merilniki toplote in vodomeri tople vode morajo ustrezati meroslovnim predpisom in jih je treba umeriti vsakih pet let.

Za nabavo in vgradnjo delilnikov se lahko uporabijo sredstva rezervnega sklada.



PRAVIČNEJŠA DELITEV STROŠKOV

Izhodišče za delitev stroškov so porabniški deleži, ki se določijo z delilniki. Razdelilnik stroškov, ki ga pripravi izvajalec delitve stroškov, podaja deleže stroškov posameznih enot.

Delitev stroškov za toploto za ogrevanje in pripravo tople vode se običajno izvede letno ali mesečno in je izhodišče za obračun stroškov. V nadaljevanju je opisana delitev stroškov za toploto iz sistema daljnega ogrevanja oziroma stroškov za gorivo v skupni kotlovnici (varabilni stroški), ki običajno predstavljajo več kot 70 odstotkov stroškov za ogrevanje.



Izvajalec delitve stroškov odčita delilnike in določi porabniške deleže posameznih enot. Za enote, za katere ni podatkov z delilnikov, določi porabniške deleže po ključu ogrevane površine. Za enote z izpostavljenim legom (na vogalu, v zgornjem nadstropju, nad neogrevano kletjo itd.) in zato z nadpovprečno porabo toplote se porabniški deleži s ko-rekturnimi faktorji ustreznno zmanjšajo.

Na podlagi porabniških deležev izvajalec delitve določi deleže stroškov posameznih enot. Pri tem se pretežni del stroškov za toploto za ogrevanje (60 do 80 odstotkov) deli po porabniških deležih, drugi del pa po ključu ogrevane površine. V drugem delu je zajeta toplota, ki se ne meri – toplota za ogrevanje skupnih prostorov, toplota, ki jo oddaja cevni razvod, in toplota, ki prehaja med posameznimi enotami.

Podoben postopek izvajalec delitve izvede tudi za toploto za pripravo tople vode.

Končni rezultat delitve stroškov je razdelilnik stroškov, ki podaja deleže stroškov posameznih enot, tako za ogrevanje kot za pripravo tople vode.

OBRAČUNAVANJE PO DEJANSKI PORABI

Izhodišče za obračun stroškov je razdelilnik stroškov, ki ga določi izvajalec delitve stroškov. V letnem poročilu so podani tudi kazalniki, ki uporabniku stavbe prikažejo, kako učinkovito je ravnal z energijo.

Obračun stroškov za toplovo iz sistema daljinskega ogrevanja ozira stroškov za porabljeni gorivo v skupni kotlovnici iz dela izvajalec obračuna stroškov, ki je običajno upravnik stavbe ali dobavitelj toplove. Izhodišče za obračun stroškov je razdelilnik stroškov.

Poleg navedenih se obračunajo tudi drugi stroški za ogrevanje in pripravo tople vode, kot so strošek za priključno moč pri daljinskem ogrevanju, obratovalni stroški skupne kotlovnice, ki se delijo po ključu ogrevane površine.

Ob letnem odčitavanju delilnikov in obračunu stroškov uporabniki plačujejo mesečne akontacije. Na podlagi letnega obračuna stroškov se nato izvede poračun.

Lastnik oziroma uporabnik posamezne enote prejme od izvajalca obračuna tudi letno poročilo o porabi in stroških za toplovo. Iz poročila so vidni letna poraba in stroški za toplovo tako za celotno stavbo kot za posamezno enoto, posebej za ogrevanje in pripravo tople vode. Prikazani so tudi deleži posamezne enote glede ogrevane površine, števila uporabnikov ter porabe in stroškov za ogrevanje in pripravo tople vode. Poročilo vsebuje tudi kazalnike, ki uporabniku povedo, kako učinkovito je ravnal z energijo pri ogrevanju in porabi tople vode.



SKUPNA ODLOČITEV

Lastniki stavbe morajo o delitvi in obračunu stroškov za toploto za ogrevanje ter pripravo tople vode sprejeti sporazum. Pri tem se lastniki dogovorijo o vrsti in tipu delilnikov, obračunskem obdobju ter načinu delitve stroškov.

Lastniki stavbe morajo o delitvi in obračunu stroškov sprejeti sporazum, ki velja, če je bil dosežen z večinskim lastniškim deležem. Pripočljivo je, da lastniki o sporazumu seznanijo uporabnike njihovih enot.

Pri pripravi sporazuma mora sodelovati strokovnjak za delitev stroškov za toploto, ki lastnikom svetuje in pripravi tehnični del sporazuma.

Lastniki se dogovorijo o vrsti in tipu delilnikov ter o obdobju odčitavanja oziroma obračunskem obdobju. Izbera vrste delilnikov in obdobja odčitavanja so zelo pomembni, saj je od tega odvisen vračilni rok investicije in to, ali bo treba pri odčitavanju vstopati v posamezne enote.

Lastniki se dogovorijo tudi o višini korekturnih faktorjev za enote z izpostavljenim legom ter o deležu stroškov za ogrevanje in pripravo tople vode, ki se deli na posamezne enote po porabi. Lastniki preverijo tudi velikosti ogrevanih površin posameznih enot.

Ta sporazum je temelj za sklenitev pogodbe oziroma za naročilo za nakup in vgradnjo delilnikov ter izvajanje delitve stroškov. Pri pripravi sporazuma je pomembna vloga upravnika stavbe, ki lastnike stavbe obvesti o delitvi in obračunu stroškov, zbere ponudbe in izvede naročila.

Pomembna je izbira ustreznega dobavitelja delilnikov in izvajalca delitve stroškov, ki mora biti podjetje z referencami ter z dobro organizirano in razvijano službo za vgradnjo delilnikov, odčitavanje, servisiranje ter delitev stroškov.





energija SI budi učinkovit

PLAČAM KOLIKOR PORABIM

www.delitevstroskov.si

Delitev in obračun stroškov za toploto po porabi je obvezna

V skladu s 94. členom Energetskega zakona (Ur. I. RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10 in 37/11) se v večstanovanjskih stavbah in drugih stavbah z najmanj štirimi posameznimi deli, ki se oskrbujejo s toploto s skupnim sistemom za ogrevanje, stroške za ogrevanje in toplo vodo obračunava v pretežnem delu na podlagi dejanske porabe toplote. Lastniki posameznih delov stavbe morajo vgraditi merilne naprave, ki omogočajo ugotavljanje dejanske porabe topote posameznega dela stavbe.

Podrobnosti o delitvi in obračunu stroškov za toploto za ogrevanje in pripravo tople vode ureja Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih stavbah in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. I. RS, št. 7/10). Delitev drugih stroškov za ogrevanje in pripravo tople vode ureja Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. I. RS, št. 60/09).

Podrobnejše informacije o delitvi in obračunu stroškov

Informacije o uvedbi delitve in obračuna stroškov za toploto so na voljo na spletni strani Ministrstva RS za gospodarstvo www.delitevstroskov.si, kjer boste našli odgovore na pogosta vprašanja, vzorec sporazuma med lastniki, seznam izvajalcev, primere delitve stroškov za ogrevanje in toplo vodo, nasvete za učinkovito ogrevanje in porabo tople vode, predstavitev primerov dobre prakse itd.

Informacije o učinkovitem ravnanju z energijo v gospodinjstvih

Informacije o učinkoviti rabi energije in rabi obnovljivih virov energije najdete na spletni strani za energetsko svetovanje občanom ENSVET www.ensvet.si in na portalu www.pozitivnaenergija.si.

Finančne spodbude

Informacije o možnostih pridobitve finančnih spodbud za izvedbo ukrepov za zmanjšanje rabe in stroškov za energijo ter rabo obnovljivih virov energije v stavbah najdete na spletni strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, www.ekosklad.si v rubriki Razpisi.

Izdajatelj: Ministrstvo za gospodarstvo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

e-pošta: gp.mg@gov.si

Besedilo: Boris Selan

Obliskovanje in fotografija: Branko Baćović, Informa Echo

Tisk: Tiskarna Januš, 195.000 izvodov, Ljubljana, junij 2011

Nadaljnja uporaba brošure je dovoljena z navedbo vira.