

V Pomurju 99 primerov dobre prakse

Aktualne obnove večstanovanjskih stavb

Možnost ogleda že opravljene energetske sanacije stavb ali zgrajenih nizkoenergijskih in pasivnih hiš je nazoren izobraževalni pripomoček

Dobre prakse energetske učinkovitosti stavb so bile prvič predstavljene 2008. leta, ko je bila predstavljena Regijska energetska pot Notranjsko-kraške regije, naslednjega leta pa je nastala Nacionalna energetska pot, ki danes zajema več kot 600 primerov. Tudi v Pomurju je že 2009. leta nastala Regijska energetska pot Pomurja, s katero so vsi potencialni vlagatelji dobili možnost, da si ogledajo 66 primerov zglednih obnov in gradenj na območju Prekmurja in Prlekije. Pred kratkim so sistem, ki se je v minulih letih izkazal za učinkovitega, kar dokazujejo tudi množični ogledi na spletu in na terenu, nadgradili. Tudi v Pomurju so že obstoječim primerom dodali 33 novih.

Primeri dobre prakse

V Sloveniji je predstavljenih kar nekaj energetske učinkovitosti zgradb, primerov učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije, kjer lahko vsi, ki se želijo v prihodnje lotiti tovrstnih investicij, dobijo celovite informacije o tehnologiji gradnje, ogrevalnih sistemih, obnovljivih virih energije ali delovanju stavb. Prav tako se lahko v tej poplavi raznih nepreverjenih informacij investitorji obrnejo na energetske svetovalce in NEP po brezplačno pomoč. Le tako, če bodo sami imeli dovolj verodostojnih informacij in bodo vedeli kaj, hočejo, bodo znali brati načrte in se pogovarjati z arhitektom.

Ob nepravilni izbiri arhitekta in izvajalca je nezadovoljstvo po končani gradnji lahko veliko. Velikokrat vpliva na odločitev izbire najnižja cena. Valentin Odar, ki je skupaj z Vitro (center za uravnotežen razvoj) pred kratkim v Golarjevi hiši Ljutomeru

predstavil dopolnjen NEP2, opozarja: »Posebno poglavje pri gradnji so izvajalci. Če imamo smolo in izberemo neprofesionalnega, je razočaranje na koncu veliko. Izvajalcev je veliko, med njimi tudi nekakovostnih. Da bi se investitor izognil težavam, mora pridobiti pred začetkom investicije strokovne in razumljive informacije. Eno izmed orodij je NEP, ki omogoča stik z investitorji, ki so zgradili objekt in v njem živijo. Na ta način je mogoče dobiti veliko kakovostnih informacij, ki omogočajo najoptimalnejše odločitve za investitorja. Pa ne samo investitorji, tudi izvajalci lahko na ta način pridobijo informacije, ki omogočajo kakovostno izvedbo del na področju energetske oskrbe stavb.«

Neposreden stik z lastnikom

Ko si izoblikujete idejo o svojem objektu, lahko poiščete na portalu primerljiv objekt. Naslednji korak je lahko neposreden stik z lastnikom ali upravnikom objekta, s katerim se lahko pogovorite ali dogovorite za brezplačen ogled objekta. S tem dobite informacije iz prve roke o vseh dobrih in slabih korakih pri gradnji in vzdrževanju objekta. Na podlagi zbranih informacij lahko dobite potrditev o pravilnosti lastne ideje glede energetske oskrbe novogradnje ali prenove že obstoječe stavbe, lahko pa na podlagi informacij ugotovite, da bi bila boljše kakšna druga rešitev. Investitorji, ki so vključeni v NEP, so člani mreže NEP in dajejo brezplačne informacije in nasvete vsem, s katerimi se dogovorijo za obisk. Vsak član sam odloča, kdaj, za koliko časa in koliko obiskovalcev bo sprejel. S projektom NEP so želeli približati primere dobre prakse ne le investitorjem, ampak tudi arhitektom,

izvajalcem in šolam. Idejni vodja projekta je Bojan Žnidaršič, direktor Vitre, cerkniškega centra za uravnotežen razvoj. Poleg tega, da je skrbnik portala, bedi nad razvojem projekta ter širjenjem ideje o učinkoviti rabi energije in obnovljivih virih energije. Osnova za NEP je bila Regijska energetska pot Notranjsko-kraške regije. Trenutno si lahko ogledate prek 600 primerov dobre prakse na spletnem portalu www.vitra.si, kjer je vsak primer dobre prakse opisan in predstavljen s tehničnimi podatki in fotografijami.

Regijska energetska pot Pomurje

Ena od desetih je tudi Regijska energetska pot Pomurje, primeri dobre prakse pa so enakomerno porazdeljeni med vse štiri upravne enote in 66 primerom iz leta 2009 se je letos pridružilo 33 novih. »Pri izdelavi drugega dela projekta NEP je opazen napredek pri sistemih ogrevanja in gradnji objektov. Prevladujejo naravni materiali, kakovostno in pravilno vgrajeni. S tem dosegajo manjšo potrebo po ogrevalni energiji. Zaradi manjše porabe in večjih izkoristkov ogrevalnih naprav in sistemov so se moči teh zmanjšale od 30 do 50 odstotkov. V novih primerih dobre prakse lahko najdete poleg individualnih stavb tudi večstanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje ter prenovljene in novozgrajene javne stavbe. Med njimi je tudi Bistra hiša Martjanci, kjer lahko na enem mestu najdete različne sisteme ogrevanja z obnovljivimi viri energije in naravne gradbene materiale z različnim načinom vgradnje. Zgrajeni so tudi sistemi za pridobivanje električne energije s pomočjo sonca in vetra.

Bernarda B. Peček