

# Subvencije in kredit Eko sklada 2015

NEP Slovenija, maj 2015

V **petek 24. 04. 2015** je v **Uradnem listu RS: 28/15** izšel težko pričakovani razpis subvencij za energetske prenove ali novogradnjo družinskih hiš in večstanovanjskih stavb. Za nove naložbe v učinkovito rabe energije in rabo obnovljivih virov v stanovanjskih stavbah je letos na voljo 14 milijonov €, za večstanovanjske stavbe pa še dodatnih 8 milijonov €. Tudi letos so pri nekaterih ukrepih nekoliko strožje zahteve. Razpis uvaja dve novosti za 1 – 2 stanovanjske hiše, enako tudi za večstanovanjske. Priljubljene toplotne črpalke za ogrevanje sanitarne vode se NE subvencionirajo, se pa subvencionira celovita energetska prenova starejše 1 – 2 stanovanjske hiše. Pri večstanovanjskih se subvencionira le še toplotna izolacija fasade ter strehe ali stropa proti hladni podstrehi. Pomembna novost je hkratna vloga za subvencijo in kredit na enotnem formularju. Tako lahko investitor zaprosi samo za subvencijo, samo za kredit ali za oboje.

Finančne podpore Eko sklada so postale že stalnica in zelo uporaben vir za financiranje vsega, kar je povezano z energijo in okoljem. Zaradi spodbujanja celovite prenove stavb je za vse subvencionirane investicije možno hkrati uveljavljati **kredit in subvencije**. Za kredit (trimesečni EURIBOR +1,5 %) velja načelo, da se obroki odplačujejo iz prihrankov pri energiji. Na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si), so dostopni vsi **uradni podatki** ter vse vloge, prav tako je natančno opisan postopek, na voljo so tudi sezname ustreznih kurilnih naprav, toplotnih črpalk, stavbnega pohištva, fasadnih sistemov ter seznam centralnih in lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka.

## Pred oddajo vloge

Vlogo se pošlje na Eko sklad **pred začetkom vseh del**. Podrobne zahteve za vsakega od subvencioniranih ukrepov za individualne hiše in za bloke so opisane v razpisni dokumentaciji. Obisk pri energetskem svetovalcu priporočamo, pojasnil bo celoten postopek ter predlagal vgradnjo naprav in materialov, primernih za subvencijo. Vsak ukrep ima namreč predpisano kvaliteto, ki jo mora doseči, če se želi zanj prejeti subvencijo. Vsi spodaj navedeni ukrepi so namenjeni obnovi starejše eno, dvo ali večstanovanjske stavbe, ki ima gradbeno dovoljenje izdano **pred 01. 01. 2003**. Nekateri ukrepi se subvencionirajo tudi za nove družinske hiše.

## Sedem korakov do subvencije

1. Pred izvedbo se pridobi predračun, fotografira in izpolnjeni formular pošlje. Pred oddajo ne dela nič.
2. Eko sklad pregleda in obravnava vlogo (nepopolno se dopolni v 15 dneh).
3. Pri popolni vlogi Eko sklad izda vlagatelju v 3 mesecih odločbo in pogodbo.
4. Vlagatelj podpisano pogodbo vrne Eko skladu v 15 dneh od vročitve.
5. Običajno je na voljo 6 mesecev (pri blokih 12) za izvedbo naložbe. Dejansko so na voljo še 3 meseci več, saj se z delom lahko začne takoj po oddani vlogi na Eko sklad.
6. Vlagatelj Eko skladu predloži zaključno dokumentacijo (izjavo o zaključku naložbe in vse zahtevane priloge) za izplačilo (nepopolno se lahko dopolni).
7. V primeru popolne zaključne dokumentacije je izplačilo subvencije v 60 dneh od prejema zahtevka.

## A. Gospodinjstva v eno ali dvostanovanjskih stavbah, 29SUB-OB15

Vse subvencije so omejene z **največ 25 %** priznanih stroškov in **najvišjo vrednostjo v €**, nekatere so samo za obnovo. Če je starejša stavba na območju **s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka** je višina subvencije **do 50 %** priznanih stroškov naložbe.

- A. vgradnja solarnega ogrevalnega sistema **do 4.000 €**,
- B. vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso **do 2.000 €**,
- C. vgradnja toplotne črpalke v ogrevalni sistem **do 2.500 €**,
- D. priključitev starejše stanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na OVE, **do 1.000 €** na stanovanje,
- E. vgradnja lesenega zunanega stavbnega pohištva pri obnovi stavbe **do 3.000 €**,
- F. toplotna izolacija fasade pri obnovi stavbe **do 2.400 €**,
- G. toplotna izolacija strehe ali zadnje plošče pri obnovi stavbe **do 1.500 €**,
- H. vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija) **do 2.000 €**,
- I.a vgradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske stanovanjske stavbe **62 – 125 €/m<sup>2</sup>**
- I.b celovita obnova starejše stanovanjske stavbe **82 – 150 €/m<sup>2</sup>**
- J nakup stanovanja v tri in večstanovanjski stavbi, prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu **do 150 €/m<sup>2</sup>**.

## B. Gospodinjstva za obnovo tri ali večstanovanjskih stavb, 30SUB-OB15

Vse subvencije so omejene z **največ 25 %** priznanih stroškov in **najvišjo vrednostjo v €**. Če je starejša stavba na območju **s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka** je višina subvencije **do 50 %** priznanih stroškov naložbe. Vlogo za subvencijo (na eni je lahko več subvencioniranih ukrepov) bo v imenu upravičencev vložil **upravnik** stavbe, **skupnost** lastnikov ali pooblaščen **predstavnik**. Upravičene osebe v primeru izpolnjevanja pogojev poziva pridobijo pravico do subvencije v višini **do 25 %** priznanih stroškov naložbe, višine pa so omejene tudi nominalno. Za socialno šibke upravičence so spodbude višje in znašajo **100 % priznanih stroškov**.

- A. Toplotna izolacija fasade **do 12 € na m<sup>2</sup>** za **največ 150 m<sup>2</sup>** na stanovanje.
- B. Toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja **do 10 € na m<sup>2</sup>**.

### Seznami

Na portalu Eko sklada so ob razpisnih vlogah objavljeni tudi sezname naprav in zunanjega stavbnega pohištva, za katere se lahko pridobi nepovratno finančno spodbudo. **Tu opozarjamo, da mora biti na predračunu napisana točno tako ime izdelka, kot je v seznamu.** Objavljeni sezname se sproti dopolnjujejo v skladu z ustrezno predloženo dokumentacijo proizvajalcev oz. uvoznikov. V kolikor določenega modela naprave oz. zunanjega stavbnega pohištva še ni na seznamu, k vlogi predložite ustrezno tehnično dokazilo v skladu s pogoji in standardi, navedenimi v javnem pozivu.

- Seznam ustreznih sprejemnikov sončne energije
- Seznam ustreznih kurilnih naprav
- Seznam ustreznih toplotnih črpalk
- Seznam ustreznih kontaktno-izolacijskih fasadnih sistemov
- Seznam centralnih in lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka
- Seznam ustreznega zunanjega stavbnega pohištva

### Pomembna opozorila

- Ta prispevek je skrčen **povzetek javnega razpisa** subvencij za energetske prenove in novogradnjo stanovanjskih stavb. Jasnosti in preglednosti smo dali prednost pred natančnostjo. Vsi postopki, višine subvencij in ostala pravila so opisani v uradnem razpisu ter vlogah Eko sklada.
- Naložba pred oddajo vloge **NE SME BITI IZVEDENA!** Vlogo s prilogami je potrebno oddati pred izvedbo del. V nasprotnem primeru vlagatelj ni upravičen do nepovratne finančne spodbude.
- Na javnem pozivu lahko sodeluje **FIZIČNA OSEBA**, ki je investitor in lastnik nepremičnine, ali ožji družinski član, ali najemnik s pisnim soglasjem lastnika (del obrazca Vloga). Predračun **NE SME** biti izstavljen na pravno osebo ali samostojnega podjetnika posameznika.
- Naložba mora biti izvedena na **STANOVANJSKI STAVBI**. Naložbe v zidanicah, poslovnih prostorih itd. niso predmet nepovratne finančne spodbude (preverja se v Zemljiški knjigi in GURS).
- Vgradnjo in zagon posameznih naprav in opreme, ki so predmet posamezne naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in **REGISTRIRAN izvajalec** (preverja se pri OZS in AJ PES).
- V primeru, da vlagatelj na posamezni stanovanjski stavbi izvaja naložbo, ki vključuje enega ali več ukrepov, ki so predmet subvencije za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb, in če priznani stroški naložbe znašajo **več kot 10.000 €**, je za izvedbo te naložbe upravičen pridobiti tako **kredit** Eko sklada kot tudi **subvencijo**.

### Ukrepi varstva okolja

- **Višje spodbude** (do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več, kot je za vsak ukrep določeno v absolutnem znesku) za nekatere ukrepe pri obnovi stavb na **območjih s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka**. Nepovratna finančna spodbuda za kurilne naprave na lesno biomaso in toplotne črpalke za centralno ogrevanje, prav tako pa tudi za pasivne novogradnje ali celovite obnove stavb v nizkoenergijske, v katerih bi investitor želel vgraditi kurilne naprave na lesno biomaso ali toplotne črpalke za centralno ogrevanje, na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, v kolikor občinski akt ali lokalni energetski koncept določa na tem območju drug prednostni način ogrevanja.
- V Uradnem listu RS, št. 108/13 so objavljeni **odloki o načrtu za kakovost zraka** na območju mestnih občin Celje, Kranj, Maribor, Novo mesto, Murska Sobota ter za celotno območje Zasavja.
- Subvencija za vgradnjo kurilne naprave na lesno biomaso in ogrevalne TČ v obstoječo stavbo ali novogradnjo ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetski koncept na **degradiranih območjih** določa drug prednostni vir ogrevanja.