

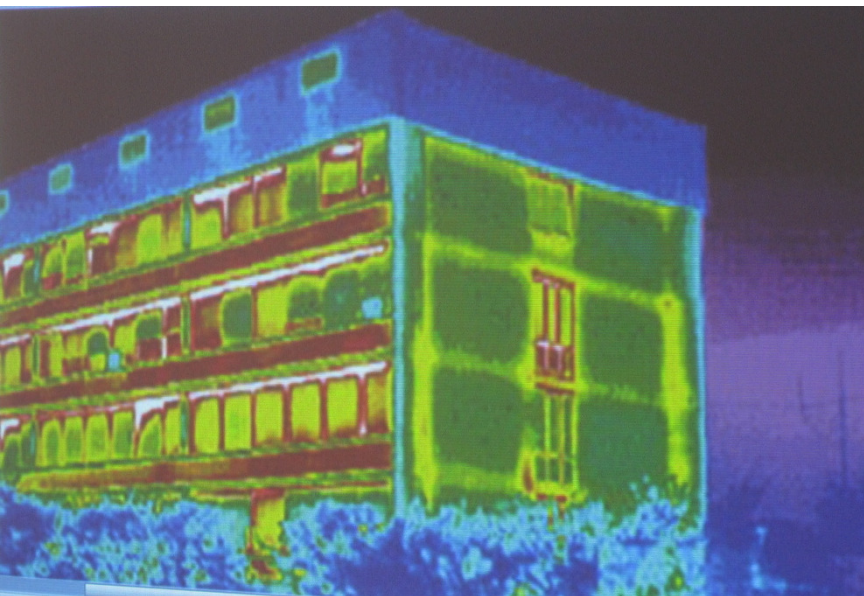
Subvencije Eko sklada za bloke

NEP Slovenija, oktober 2012

Večstanovanjske stavbe (bloki) še vedno spadajo med energetske požeruhe. To vedo stanovalci in upravniki, to vemo energetske svetovalci ENSVET, ki izvajamo brezplačno energetske svetovanje tudi za stanovalce blokov. Predvsem pa se problema zaveda Eko sklad, ki je letos namenil energetske sanacije blokov za 4.5 M € subvencij. Te so še na voljo, prav tako ugoden kredit. Energetsko potratnost se zmanjšuje na treh sklopih. **Prvi** je na obodu s toplotno izolacijo stropa kleti, fasade in zadnje plošče (ali strehe podstrešnih stanovanj) ter menjavo oken. **Drugi** je ogrevalni sistem, kjer je aktualna menjava energenta (sekanci so le 1/4 cene kurilnega olja). Tretji je meritev porabljene energije za ogrevanje preko delilnikov ali kalorimetrov, za kar pa ni več subvencij. Večjih sprememb od lanskimi subvencij ni, pomembno pa je znižanje limita za **hkratno uveljavljanje subvencije in kredita**. To je sedaj 10.000 € (lani 20.000 €). Subvencije so nepovratne, za kredit pa velja načelo, da se obroki odplačujejo iz prihrankov pri energiji. Pri posameznih ukrepih je doba vračanja lahko presenetljivo kratka. Več o energetskih ukrepih v blokiih je opisano v rubriki Članki na portalu **NEP Slovenija** <http://nep.vitra.si>.

Pred oddajo vloge

Še vedno velja, da je potrebno **vlogo poslati na Eko sklad pred začetkom vseh del**. Podrobne zahteve za vsakega od štirih subvencioniranih ukrepov za bloke so opisane v razpisni dokumentaciji. Dostopna je na www.ekosklad.si. Obisk pri energetskem svetovalcu (<http://gcs.gi-zrmk.si/Svetovanje/index-pisarne.html>) zelo priporočamo, pojasnil bo celoten postopek ter predlagal vgradnjo naprav in materialov, primernih za subvencijo. Vsak ukrep ima namreč predpisano kvaliteto, ki jo mora doseči, če se želi zanj prejeti subvencijo. Ta je – odvisno od ukrepa – namenjena obnovi starejše stavbe, ki ima **gradbeno dovoljenje izdano pred 01. 01. 2003**.



Viri informacij

Na spletni strani Eko sklada so dostopne vse vloge, prav tako je natančno opisan postopek, na voljo so tudi sezname ustreznih kurilnih naprav, toplotnih črpalk in fasadnih sistemov. Vsi izdelki iz seznamov zadostijo kriterijem razpisa in zanje ni potrebno prilagati dokazil. V kolikor se izbere izdelek, ki ga ni na seznamu, je potrebno vlogi predložiti ustrezno tehnično dokazilo v skladu s pogoji in standardi, navedenimi v razpisu.



Sedem korakov do subvencije

Ker se – žal – še vedno prepogosto spregleda potrebna opravila, tukaj povzemamo in komentiramo vseh sedem korakov za uveljavitev subvencije:

1. Pred izvedbo naložbe vlagatelj vloži vlogo (pridobi predračun, fotografira in izpolni formular, pred oddajo se ne dela nič).
2. Eko sklad pregleda in obravnava vlogo (nepopolno se dopolni v 15 dneh).
3. V primeru popolne vloge Eko sklad vlagatelju izda v 3 mesecih odločbo in pogodbo.
4. Vlagatelj podpisano pogodbo obvezno vrne Eko skladu v roku 15 dni od vročitve.
5. Običajno je na voljo 12 mesecev za izvedbo naložbe. Dejansko so na voljo še 3 meseci več, saj se z delom lahko začne po sprejeti vlogi na Eko skladu.
6. Vlagatelj Eko skladu predloži zaključno dokumentacijo (izjavo o zaključku naložbe in vse zahtevane priloge) za izplačilo (nepopolno se dopolni).
7. V primeru popolne zaključne dokumentacije je izplačilo subvencije v 30 dni od prejema zahtevka.

Gospodinjstva za obnovo tri ali večstanovanjskih stavb

Podobno kot v letu 2011 bodo upravičeni občani lahko pridobili subvencije za energetske obnove starejšega bloka:

- A. Toplotna izolacija fasade do 12 € na m² za največ 150 m² na stanovanje.
- B. Toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja do 10 € na m²
- C. Vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije (biomasa, toplotna črpalka) do 25 % priznanih stroškov. Pri ceni kotla 50.000 € je to 12.500 €, pri ceni 100.000 € pa 25.000 €.
- D. Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov do 30 € na grelni telo (delilniki niso predmet subvencije).



Vlogo za subvencijo (na eni je lahko več subvencioniranih ukrepov) bo v imenu upravičencev vložil upravnik stavbe, skupnost lastnikov ali pooblaščen predstavnik. Upravičene osebe v primeru izpolnjevanja pogojev poziva pridobijo pravico do nepovratnih sredstev v višini 25 % priznanih stroškov naložbe, višine spodbud pa so s pozivom omejene tudi nominalno. Za socialno šibke upravičence bodo spodbude višje in bodo znašale 100 % priznanih stroškov.

Izplačilo subvencije

Izplačana bo v rezervni sklad, investitorju ali izvajalcu naložbe (določi investitor v vlogi) po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec naložbe;
- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe);
- fotografije izvedene naložbe (za ukrepa A in B mora biti poleg fotografij večstanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade ali stropa proti neogrevanemu prostoru vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da bo z merilnim trakom vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala.
- izolacijskem materialu).

Za izplačilo nepovratne finančne spodbude za ukrep D mora prejemnik obvezno predložiti poročilo o hidravličnem uravnoteženju ogrevalnega sistema in o nastavitvi pretokov z analizo rezultatov doseženih pretokov ter poročilom o nastavitvah pretokov na termostatskih ventilih.

Pomembno:

- Subvencija je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe z gradbenim dovoljenjem pred 01. 01. 2003.
- Enako kot v preteklih letih bodo subvencije dodeljene le za nove naložbe (za naprej), ki bodo izvedene po vložitvi vloge za pridobitev subvencij na Eko skladu.
- Za kontaktno-izolacijske fasade so dovoljeni le sistemi, ki imajo EU tehnično soglasje ETAG 004.
- Tudi letos Eko sklad omogoča pri izvedbi celovitih obnov starejših stanovanjskih stavb ali hkratno izvedbo več ukrepov, katerih skupna vrednost presega 10.000 € pridobitev subvencije, kot tudi najem ugodnega kredita. V tem primeru se pošlje dve vlogi (kredit + subvencija) v eni kuverti.
- Do subvencije je upravičen investitor, ki je fizična oseba in je lastnik, etažni lastnik ali najemnik stanovanja v bloku v Sloveniji. Najemnik ali ožji družinski član le če je udeležen pri financiranju.
- Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki, etažni lastniki ali najemniki stanovanjskih enot oziroma poslovnih prostorov v večstanovanjski stavbi, niso upravičeni do nepovratne finančne spodbude, čeprav so udeleženi pri financiranju naložbe.

Swiss Contribution



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Energetski svetovalec:
Bojan Žnidaršič, 041 830 867